



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023. Тел.: (812) 576-15-00. Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900, ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДОХОДЬ» «Д.У.» Закрытым паевым
инвестиционным фондом недвижимости
«ДОХОДЬ-Новая квартира»**

**191186, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 6/2, лит. А
e-mail: uk@dohod.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

08 декабря 2016 г.

№ 78-03-45-2016

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными
многоэтажными автостоянками закрытого и открытого типа и двумя трансформаторными
подстанциями: 2 этап – секции И, К, Л, М, Н; пристроенная многоэтажная автостоянка
закрытого типа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Лиственная улица, дом 18,
корпус 1, литера А – секции И, К, Л, М, Н

Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Лиственная улица, дом 20,
строение 1 - пристроенная многоэтажная автостоянка закрытого типа

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005359:73

строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лиственная улица, участок 1,
(восточнее дома 1, корпус 2, литера А по улице Есенина)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-003-0206.4-2012, дата выдачи 11.11.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2 этап – секции И, К, Л, М, Н			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	211 621,0	211 996,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>192 057,8</i>	<i>200 779,0</i>
Общая площадь	кв. м	48 623,9	50 217,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 517,93	2 547,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 850,93	1 922,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
86-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	23,1	25,6
87-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	65,7	67,9
88-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	162,7	166,9
89-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	59,1	59,7
90-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	122,3	128,8
91-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	95,9	97,6
92-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	100,9	104,8
93-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	83,5	86,0
94-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	63,7	67,1
95-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	86,4	91,8
96-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	95,9	99,8
97-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	60,1	63,0
98-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	50,1	52,3
99-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	50,1	52,4
100-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	88,2	91,4
101-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	68,5	72,2
102-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	141,2	146,1
103-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	86,4	89,2
104-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	108,3	111,7
105-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	231,3	241,7
122-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	7,53	6,90
Количество зданий / сооружений	штук	часть здания / -	часть здания / -

2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37 112,13	38 670,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11 511,77 в том числе 9 660,84	11 547,5 в том числе 9 624,60
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	311,6	311,6
Количество этажей	шт.	18-26	18-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	684 / 37 112,13	684 / 38 670,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	366 / 14 473,73	366 / 14 974,7
2-комнатные	шт./кв. м	208 / 12 989,25	208 / 13 585,10
3-комнатные	шт./кв. м	110 / 9 649,15	110 / 10 110,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	38 261,57	39 842,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	33,9	36,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, минераловатные плиты Rockwool	пеноплекс, минераловатные плиты Rockwool
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты
2-й этап - пристроенная многоэтажная автостоянка закрытого типа			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	40 091,6	37 917,0
в том числе надземной части	куб. м	35 295,3	33 226,0
Общая площадь	кв. м	12 402,99	12 024,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	12 402,99	12 024,00

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 254,68	2 929,40
Иные показатели			
Площадь эксплуатируемой кровли	кв. м	1 030,63	1 013,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	279	279
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	6-9	6-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, оцинкованный профилированный профлист, кирпич	монолитный железобетон, оцинкованный профилированный профлист, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитный железобетон, тротуарная плитка	монолитный железобетон, тротуарная плитка
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий по адресам:

- Санкт-Петербург, Лиственная улица, дом 18, корпус 1, литера А от 19.10.2016;

- Санкт-Петербург, Лиственная улица, дом 20, строение 1 от 12.10.2016;

кадастровый инженер Костенко Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0052 от 07.12.2010; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Начальник

Службы государственного строительного

надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 08 » декабря 2016 г.